

ประเทศกัมพูชา: โครงการพัฒนาจุดผ่านแดนถาวรสติงบตและถนนเชื่อมโยงไปยัง

ถนนหมายเลข 5

1. ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ:	โครงการพัฒนาจุดผ่านแดนถาวรสติงบตและถนนเชื่อมโยงไปยังถนนหมายเลข 5			
รหัสโครงการ:	CFA003-2016			
ประเทศ:	กัมพูชา			
สาขา:	- การเชื่อมโยงระบบคมนาคมและการขนส่ง - การอำนวยความสะดวกด้านการค้าและการลงทุน			
ปีอนุมัติ:	2559			
หน่วยงานรับผิดชอบโครงการ:	กระทรวงโยธาธิการและขนส่ง (MPWT) กัมพูชา			
ขอบเขตโครงการ:	- ก่อสร้างอาคารที่ทำการด่านชายแดน - ที่พักเจ้าหน้าที่ - สถานีขนถ่ายสินค้าและลานกองเก็บ - การปรับปรุงถนนเดิมในโครงการ - งานปรับปรุงระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วม			
วงเงินโครงการ (บาท):	รายการ	วงเงินอนุมัติ	วงเงินตามสัญญา	วงเงินตามสัญญาที่เปลี่ยนแปลง
	- ค่าก่อสร้าง	848,400,000	835,250,168	827,032,506
	- ค่าบริการที่ปรึกษา	25,452,000	24,683,700	24,683,700
	- ค่าบริหารจัดการ	9,176,000	9,176,000	9,176,000
	- ค่าเพื่อเหลือเผื่อขาด	43,692,600	-	-
	- ค่าบริหารจัดการของ สพพ.	1,390,081	1,390,081	1,390,081
	รวม	928,110,681	870,499,949	862,282,287
เงื่อนไขทางการเงิน:	- อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 1.5 ต่อปี - อายุสัญญา 25 ปี (รวมระยะเวลาปลอดหนี้ 7 ปี) - ค่าธรรมเนียมบริหารของ สพพ. ร้อยละ 0.15 ของวงเงินกู้ - วันชำระเงินต้นและดอกเบี้ย 25 เมษายน และ 25 ตุลาคม - ผู้รับเหมาก่อสร้างและที่ปรึกษา นิติบุคคลไทย - การใช้สินค้าและบริการจากไทย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 - กฎหมายที่ใช้บังคับ กฎหมายไทย			
ระยะเวลาก่อสร้าง:	ประมาณ 24 เดือน			

2. วัตถุประสงค์โครงการ/ ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

วัตถุประสงค์:	ก่อสร้างจุดผ่านแดนถาวรสตึงบตและถนนเชื่อมโยงไปยังถนนหมายเลข 5
ผลประโยชน์:	- อำนวยความสะดวกทางด้านการค้า การลงทุนระหว่างประเทศ - รองรับการค้าขายตัวทางด้านการค้าและให้บริการผู้ประกอบการขนส่งสินค้า ทำให้สามารถขนส่งสินค้าได้รวดเร็วขึ้น - ช่วยลดความแออัดของการจราจรและการขนส่งสินค้าบริเวณด่านบ้านคลองลึก-ปอยเปต

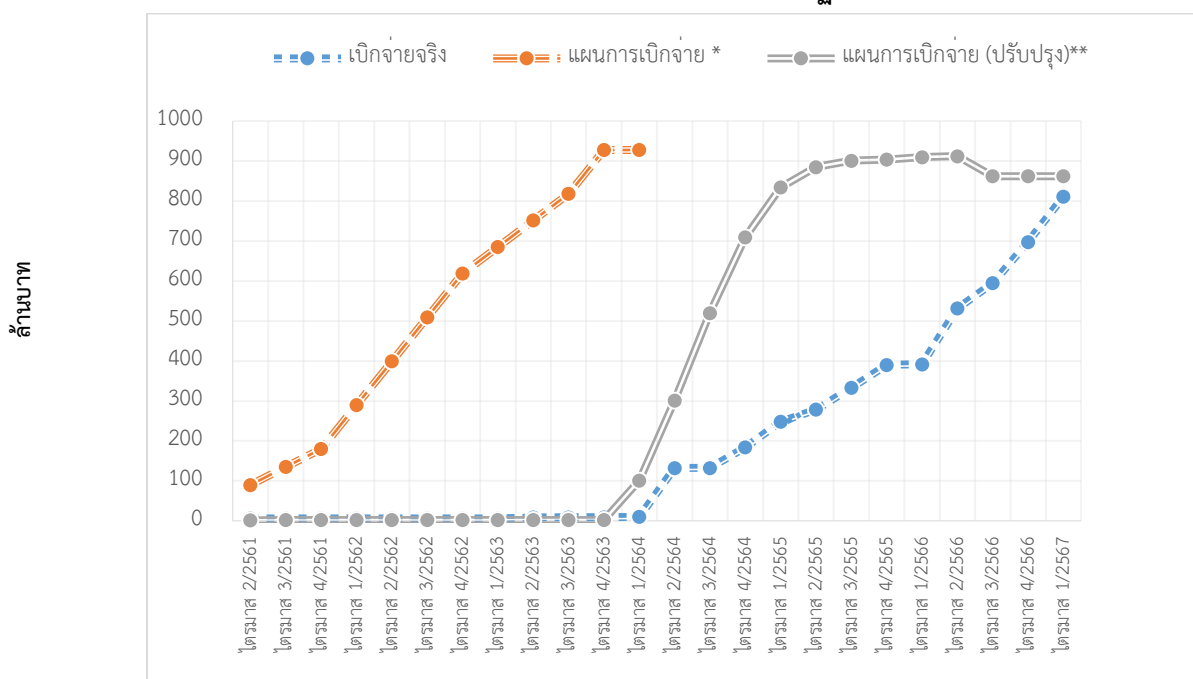
3. วันที่สำคัญ

วันที่อนุมัติ FA:	29 ธันวาคม 2558	วันที่ลงนามสัญญา:	19 กุมภาพันธ์ 2559
วันที่สัญญามีผลบังคับ:	19 กุมภาพันธ์ 2559	Restructuring (ถ้ามี):	-
วันที่สิ้นสุดเบิกจ่าย:	18 กุมภาพันธ์ 2564	Revised Closing (ถ้ามี):	30 มิถุนายน 2568

4. ยอดการเบิกจ่าย ณ เดือนเมษายน 2567

วงเงินกู้:	870,499,949.00 บาท	วงเงินกู้ที่เปลี่ยนแปลง(ถ้ามี):	862,282,287.00 บาท
วงเงินเบิกจ่ายสะสม:	811,566,291.14 บาท	การเบิกจ่าย (เม.ย. 67):	113,824,301.13 บาท
วงเงินที่ยังไม่ได้เบิกจ่าย:	50,715,995.86 บาท	ร้อยละการเบิกจ่ายสะสม:	ร้อยละ 94.12
สัดส่วนการใช้สินค้าและบริการจากไทยสะสม:	-	สัดส่วนการใช้สินค้าและบริการจากไทย (เม.ย. 67):	-

การเบิกจ่ายสะสมรายไตรมาส (ปีปฏิทิน)



* แผนการเบิกจ่าย ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2559

** แผนการเบิกจ่าย (ปรับปรุง) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

5. สถานะการดำเนินโครงการ ณ เดือนเมษายน 2567

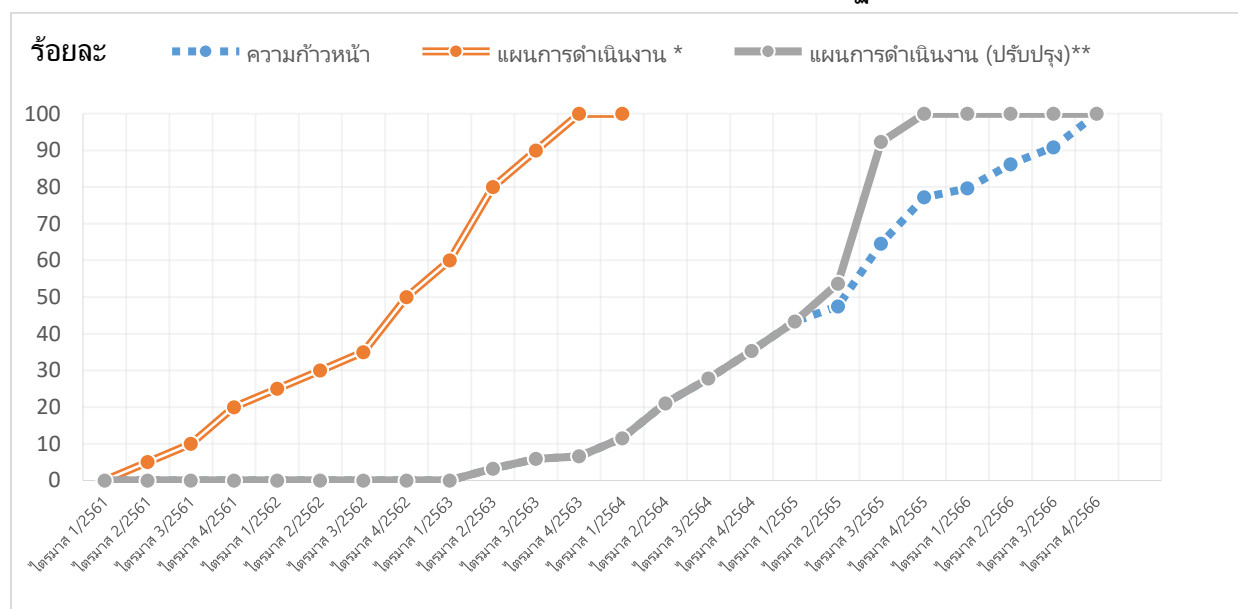
	ผลการดำเนินงาน	ความก้าวหน้า (ร้อยละ)
งานบริการที่ปรึกษา:	- ตรวจสอบงานสถาปัตยกรรม - ตรวจสอบงานระบบภายในโครงการ - ตรวจสอบวัสดุในโครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ในโครงการ - ตรวจสอบและอนุมัติเอกสารภายในโครงการ - ประชุมติดตามงานรายเดือน 1 ครั้ง	100.00
- บริษัทที่ปรึกษา:	บริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	
- วันที่ลงนามสัญญา:	10 กรกฎาคม 2560	
- มูลค่างานตามสัญญา:	24,683,700 บาท	
- ระยะเวลาทำงาน:	40 เดือน	
- ขยายระยะเวลาทำงาน (ถ้ามี):	1. ขยายถึงวันที่ 28 เมษายน 2567 (อ้างอิง NEDA 726/2020 วันที่ 23 ธันวาคม 2563) 2. ขยายถึงวันที่ 9 ตุลาคม 2567 (อ้างอิง NEDA 136/2023 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2566)	
งานก่อสร้าง:	งานแก้ไขและเก็บความเรียบร้อย 1. จุดผ่านด่านระหว่างประเทศและถนนทางเข้า 1.1 Border Control Facilitates (BCF) 1.2 Terminal 1.3 Departure Booth Check 1.4 Arrival Booth Check 1.5 Common Control Area Building 1.6 Control Area Building 1.7 Canteen and Toilet 1.8 Physical Check 1.9 Truck Gate 1.10 Pump House 1.11 Power House 1.12 Guard House 1.13 Garbage House 2. อาคารที่พักสำหรับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานที่ด่าน 3. Cross Dock และ Warehouse 4. Road Improvement 5. Flood Mitigation	100.00

สรุปข้อมูลโครงการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน (ข้อมูล ณ เดือนเมษายน 2567)



- บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง:	บริษัท ซีเอ็ม แกรนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ Tan Kim Eng Co., Ltd. (TKE) บริษัทร่วม	
- วันที่ลงนามสัญญา:	18 มีนาคม 2563	
- มูลค่างานตามสัญญา:	835,250,168 บาท	
- ระยะเวลาการก่อสร้าง:	24 เดือน (27 เมษายน 2563 - 28 เมษายน 2565)	
- ขยายระยะเวลาการก่อสร้าง (ถ้ามี):	1. ขยายถึงวันที่ 9 ตุลาคม 2565 (อ้างอิง NEDA 726/2020 วันที่ 23 ธันวาคม 2563) 2. ขยายถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2566 (อ้างอิง NEDA 136/2023 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2566) 3. ขยายถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2566 (อ้างอิง NEDA 846/2023 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2566)	
- การเปลี่ยนแปลงงาน (VO) (ถ้ามี):	วงเงินตามสัญญาจากผู้รับเหมาก่อสร้างปรับเปลี่ยนจาก 835,250,168.00 บาท เป็น 827,032,506.00 บาท - งานก่อสร้างอาคารที่ทำการด้านชายแดน จาก 638,917,307.48 บาท ปรับลดเหลือ 618,827,062.48 บาท - งานปรับปรุงถนนเดิมในโครงการ จาก 6,444,597.00 บาท ปรับเพิ่มเป็น 10,124,380.00 บาท - งานปรับปรุงระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วม จาก 36,347,360.00 บาท ปรับเพิ่มเป็น 44,540,160.00 บาท	

ความก้าวหน้าสะสมของการก่อสร้างรายไตรมาส (ปีปฏิทิน)



* แผนการดำเนินงาน ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2559

** แผนการดำเนินงาน (ปรับปรุง) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

6. สถานะการดำเนินงานเพื่อป้องกันผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม

ระยะ	เอกสารประกอบการดำเนินงาน	สถานะการดำเนินงาน
ระยะก่อนก่อสร้าง	- แนวทางป้องกันผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมและเอกสารสนับสนุนที่เกี่ยวข้อง - การศึกษาผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) / การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) การศึกษาด้านการโยกย้ายประชากรและสิ่งปลูกสร้าง (Resettlement Plan)	- เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2562 MPWT ได้จัดส่งหนังสือเลขที่ 1330 MPWT รับรองการดำเนินการว่าได้มีการศึกษาและจัดส่งรายงานผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) และการศึกษาการโยกย้ายประชากรและสิ่งปลูกสร้าง (Resettlement Plan) เรียบร้อยแล้ว
ระยะก่อสร้าง	- รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report) - หลักฐานในการดำเนินการตามแนวทางป้องกันผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม และรายงานประจำปี	-
ระยะดำเนินการ (ก่อสร้างแล้วเสร็จ)	- หลักฐานในการดำเนินการตามแนวทางป้องกันผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม	-

7. รูปภาพโครงการ



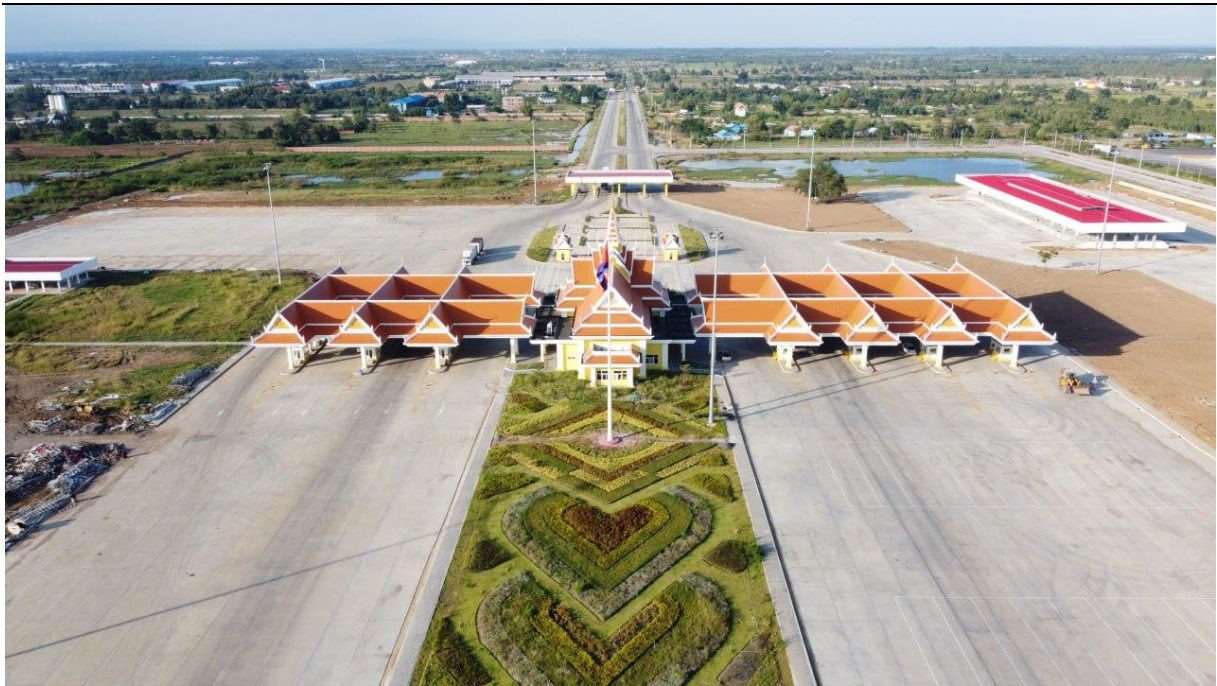
Project map



BCF



BCF



Arrival and Departure booth check



Dormitory and access road



Pump house and power house